



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan
de fractie van Partij voor de Dieren, mevrouw M.C.G. Strik
de fractie van SP, mevrouw S. Blom
de fractie van M:OED, de heer M. van Rooij

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Landbouwbelang

DATUM
28 juni 2023
Verz. 28 juni 2023

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
--

ONZE REFERENTIE
2023.02655

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte mevrouw Strik, mevrouw Blom en heer van Rooij,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fracties gesteld hebben.

Vraag 1:

Welke convenanten en overeenkomsten zijn er in de afgelopen vijftien jaar gesloten tussen de gemeente en de bewoners van het Landbouwbelang? Zouden wij daar afschriften van mogen ontvangen?

Antwoord 1:

Met het bestuur van de Stichting '06 is er in 2007 een convenant gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over onder andere het ter beschikking stellen van het gebouw, veilig gebruik en voorkomen van overlast. Een afschrift van het convenant is als bijlage toegevoegd.

Vraag 2:

Kan het college voor de raad een tijdspad schetsen voor de ontwikkelingen die de bewoners en gebruikers van het Landbouwbelang de komende tijd te wachten staat, zoals de definitieve vergunningverlening voor de herontwikkeling en een mogelijke ontruiming? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt en zullen de gebruikelijke planprocedures opgestart en doorlopen worden. Zowel gemeente als ontwikkelaar zijn met Stichting '06 en de huidige gebruikers van het Landbouwbelang in gesprek over de planning en de periode dat het Landbouwbelang nog beschikbaar is voor gebruik. Omdat de concrete planuitwerking en voorbereiding van de vergunningenprocedures nu worden opgestart, zou de uitwerking van een exacte planning nu nog te veel onzekerheden bevatten. Ook trachten we nu de impact van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 als het gaat om de toepassing daarvan op de planprocedures helder in beeld te brengen. Daarnaast kunnen mogelijke bezwaar- en beroepsprocedures ook invloed hebben op de (door)looptijd. Rekening houdende met dit alles is de voorlopige verwachting dat er medio 2025 gestart kan worden met planrealisatie. Vanwege voorbereidende werkzaamheden en uit te voeren onderzoeken, valt niet uit te sluiten dat het feitelijke gebruik van het Landbouwbelang al eerder dan medio 2025 dient op te houden. Zoals aangegeven blijven gemeente en ontwikkelaar hierover in nauw contact met Stichting '06 en de gebruikers zodat er zolang als redelijkerwijs mogelijk en met garantie van ieders veiligheid gebruik kan worden gemaakt van het Landbouwbelang.



DATUM
28 juni 2023

Vraag 3:

Is het college het met ons eens, dat het Landbouwbelang als creatieve broedplaats en thuis van de subculturele gemeenschap en bovengenoemde culturele en maatschappelijke organisaties, onmisbaar is voor een Maastricht waar iedereen zich thuis voelt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3:

Vrijplaatsinitiatieven leveren een specifieke en waardevolle bijdrage aan Maastricht als stad van en voor cultuurmakers en –meemakers. Dit op zijn beurt versterkt de dialoog en de verbondenheid ín en mét de stad. Vrijplaatsinitiatieven en broedplaatsen bieden de ruimte voor tolerantie en diversiteit, met een uitstraling op de hele stad en een betekenisvolle impact op de buurt en gemeenschap. Tegen de internationale en dynamische context (studentenstad) van Maastricht is er bovendien ook een behoefte om initiatieven te starten buiten de gevestigde structuren.

Vraag 4:

Is het college voornemens om op korte termijn (opnieuw) met de bewoners en gebruikers van het Landbouwbelang in gesprek te treden over de mogelijkheid tot een minnelijke schikking en de zoektocht naar een alternatieve locatie? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn en kan de raad hiervan op de hoogte gesteld worden?

Antwoord 4:

Het college zoekt al actief mee naar alternatieve locaties. In de periodieke overleggen met Stichting '06 en de gebruikers van het Landbouwbelang worden de mogelijke alternatieve locaties gepresenteerd en besproken. Concreet wordt in samenwerking met het LBB een programma van eisen opgesteld/inventarisatie gedaan van de (ruimtelijke) behoeften van de Foodbank, Transpart Art Space en de Doorgeefwinkel. Dit programma wordt momenteel afgezet tegenover de mogelijkheden die de oude Opelgarage op De Griend te bieden heeft, eventueel in samenhang en in combinatie met andere initiatieven uit de stad opdat ze elkaar kunnen versterken. Uiteindelijk is het aan LBB zelf om hierin te besluiten. Over verdere ontwikkelingen en doorbraken zal de Raad mondeling via de domeinvergadering en/of schriftelijk via een raadsinformatiebrief op de hoogte worden gesteld.

Vraag 5:

Is het college bereid om te onderzoeken of het gebouw aan Cabergerweg 47, dat ook wel bekend staat als de voormalige Mandril, als alternatieve vestigingslocatie voor het Landbouwbelang zou kunnen dienen, nu bekend geworden is dat het Elisabeth Strouven Fonds er geen gebruik meer van wenst te maken? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn kunnen wij daar uitsluitel over verwachten?

Antwoord 5:

Het pand aan de Cabergerweg 47 is in de loop van 2020 beschikbaar gekomen. Vooruitlopend op het beoogde cascoherstel is onderzocht of de activiteiten vanuit het Landbouwbelang geheel of gedeeltelijk verplaatst konden worden naar het pand aan de Cabergerweg. Daarover heeft destijds uitvoerig overleg plaatsgevonden met Stichting '06. Mede gelet op de wensen vanuit Stichting '06 en van daaruit kijkend naar de mogelijkheden bij het pand aan de Cabergerweg heeft de stichting laten weten het pand om meerdere redenen niet geschikt te vinden. Hierover is uw raad destijds ook geïnformeerd (o.a. RIB van 25-05-2020, RIB van 30-6-2020).



DATUM
28 juni 2023

De investeringen in de renovatie van het pand en het opleveringsniveau hebben ertoe geleid dat het pand als alternatieve locatie voor één of meerdere initiatieven van het Landbouwbelang niet langer past binnen de contouren – lees financieel kader – van Stichting '06. Bovendien heeft uw raad voor dit pand kostendekkende huur voorgeschreven. Het opnieuw onderzoeken of de vrijplaats LBB aan de Cabergerweg kan worden gevestigd is mijns inziens derhalve niet aan de orde.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen

Convenant Gemeente Maastricht – Stichting '06

Partijen:

1. Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Maastricht; hierna genoemd de Gemeente Maastricht
2. Het Bestuur van de Stichting '06; hierna genoemd de Stichting

Overwegende dat:

- de Stichting '06 beoogt publiekelijk toegankelijke activiteiten met een culturele grondslag te organiseren in een deel van de accommodatie plaatselijk bekend als het Landbouwbelang, gelegen aan de Biesenwal 3 te Maastricht;
- de gemeente Maastricht hieraan haar medewerking wil verlenen
- de gemeente Maastricht, met in achtneming van de voortgang in het kader van de projectontwikkeling Belvédère, tijdelijk delen van de accommodatie Landbouwbelang voor gebruik ter beschikking wil stellen voor de projectie van bovengenoemde activiteiten;
- het deel van de accommodatie waar voornoemde activiteiten worden georganiseerd daartoe onderworpen is aan een constructietechnisch en brandveiligheidstechnisch onderzoek door de gemeente, en Brandweer Maastricht,
- op basis van dit onderzoek door de gebruikers concrete alle vereiste bouwtechnische en brandveiligheidstechnische voorzieningen zijn aangebracht binnen het deel van de accommodatie dat wordt gebruikt voor de projectie van bovengenoemde activiteiten.
- op basis van een geluidstechnisch onderzoek de verschillende geluidsniveaus zijn vastgesteld waarbij geen sprake is van overlast voor de direct omgeving

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling Convenant

Het is de Stichting '06 toegestaan publiekelijk toegankelijke activiteiten te organiseren in de op in bijlage I van dit convenant aangegeven expositieruimte A en B van de accommodatie Landbouwbelang; hierna te noemen Landbouwbelang. Er worden geen publiekelijk toegankelijke activiteiten georganiseerd in de overige delen van de accommodatie.

Het publiekelijk toegankelijk activiteitsaanbod is niet commercieel van karakter, heeft een culturele grondslag en is onder meer gekoppeld aan lokale culturele evenementen en ontwikkelingen. Alle activiteiten zijn gratis tot kostendekkend toegankelijk en niet commercieel qua aard en uitstraling. Het gaat hierbij voornamelijk om experimentele cultuuruitingen op het snijvlak van cultuur en life-style.

De initiatieven kennen een grote diversiteit. Discussiefora, feesten, theatervoorstellingen, concerten en exposities trekken bezoekersaantallen variërend van 20 bij een discussie tot ongeveer 300 bij een feest c.q. concert.

Het merendeel van de activiteiten betreft kleinschalige culturele initiatieven waaronder bijv. discussiefora en tentoonstellingen. Hierbij is sprake van een bezoekersaantal minder dan 100 personen. Grotere activiteiten zijn die activiteiten waarbij meer dan 100 bezoekers aanwezig zijn.



Uitgangspunt bij de grotere activiteiten waaronder feesten, theatervoorstellingen c.q. concerten is een frequentie van één tot tweemaal per maand. Er wordt naar gestreefd de projectie van de grotere activiteiten te vervatten in een jaarprogrammering.

Artikel 2

Voor de projectie van deze activiteiten gelden de in de volgende artikelen opgenomen gebruiksvoorwaarden;

Artikel 3 Bezoekersaantallen

De op deze publiekelijk toegankelijke activiteiten toegestane maximale groepsgrootte is 500.

Artikel 4 Veiligheid

Bij iedere publiekelijk toegankelijke activiteit waar meer dan 100 personen aanwezig zijn wordt voorzien in de inzet van 4 toezichthouders waarvan 2 gecertificeerd beveiligers

Artikel 5 Productie van geluid

Bij de publiekelijk toegankelijke activiteiten kunnen binnen de op de bijlage aangegeven expositieruimte A en B, zonder dat daarbij overlast voor de directe omgeving optreedt de volgende indicatieve niveau's gehanteerd worden. Ramen en deuren dienen gesloten te blijven.

Dagperiode (07.00 – 19.00)

Een muziekgeluidsniveau van $L_{a \max} 99 \text{ dB(A)} = L_{a \text{eq}} 94 \text{ dB(A)}$

Avondperiode (19.00 – 23.00)

Een muziekgeluidsniveau van $L_{a \max} 94 \text{ dB(A)} = L_{a \text{eq}} 89 \text{ dB(A)}$

Nachtperiode (23.00 – 07.00; gekoppeld aan sluitingstijd effectief 03.00 uur)

Een muziekgeluidsniveau van $L_{a \max} 89 \text{ dB(A)} = L_{a \text{eq}} 82 \text{ dB(A)}$

Artikel 6 Horeca

In het geval er bij een publiekstoegankelijke activiteit sprake is van de verstrekking van zwak-alcoholische dranken wordt de daarvoor benodigde ontheffing ex artikel 35 Drank en Horecawet op aanvraag verstrekt.

Artikel 7 Tijdstippen

Het sluitingstijdstip van de publiekelijk toegankelijke activiteiten ligt van zondag t/m donderdag om 02.00 uur en vrijdag en zaterdag op uiterlijk 03.00 uur.

Artikel 8

Gelet op de activiteiten, de drankverstrekking en de geluidsproductie valt de inrichting krachtens de wet milieubeheer, onder de Algemene maatregel van bestuur; het Besluit Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer (AMvB Horeca).

Artikel 9

Door het van kracht zijn van de AMvB Horeca kan maximaal 9 maal per kalenderjaar kan bij een voorgenomen "afwijking" van het $L_{A \max}$ geluidsniveau van 89 dB(A) vooraf een melding gedaan worden. Er kan slechts 1x per 4 weken gemeld worden, m.u.v. 1x p.jaar max. 3 meldingen achter elkaar. Hierbij dient één uur voor de sluitingstijd (zondag t/m donderdag dus om 01.00 uur en vrijdag en zaterdag om 02.00 uur) te overgegaan naar het normaal toelaatbare geluidsniveau ($L_{A \max} 89 \text{ dB(A)}$).



Artikel 10 Melding

Iedere activiteit wordt door of namens de Stichting '06 een maand voor aanvang gemeld bij de gemeente Maastricht. In deze melding wordt aangegeven;

- a. Naam en aard van de activiteit
- b. Datum en tijdstip aanvang en einde
- c. Te verwachten bezoekersaantal
- d. Opgave mechanisch versterkt geluid
- e. Genre muziek
- f. Gegevens contactpersoon activiteit

Indien van toepassing

- g. Aanvraag ex artikel 35 Drank en Horecawet
Naam adres, woonplaats geboortedatum en –plaats + telefoonnummer leidinggevende
Bewijsstukken kennis en inzicht in sociale hygiëne (vakbekwaamheidspapieren).

Artikel 11 Akkoordverklaring gemeente

Iedere melding van een binnen de overeengekomen voorwaarden voorgenomen activiteit wordt gevolgd door een akkoordverklaring van de gemeente. Deze wordt binnen een week doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteit toegezonden. In de gevallen waarbij een voorgenomen activiteit deze overeengekomen voorwaarden overstijgt wordt geen akkoord gegeven. In het geval de gemeente geen akkoord kan geven aan een voorgenomen activiteit wordt de Stichting daarvan eveneens schriftelijk uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteit op de hoogte gesteld.

Artikel 12 Overige initiatieven

Er worden in de op de bijlage aangegeven expositieruimtes A en B geen initiatieven ontplooid die niet overeenstemmen met de in dit convenant overeengekomen voorwaarden. Niet gemelde activiteiten en activiteiten die niet conform de overeengekomen voorwaarden worden georganiseerd kunnen op last van de gemeente worden beëindigd.

Artikel 13 Vertegenwoordiger van de Stichting '06

De Stichting '06 wijst een vertegenwoordiger aan vanuit de eigen organisatie. Deze is verantwoordelijk voor het tijdig melden van beoogde activiteiten aan de door de gemeente aan te wijzen contactpersoon.

Artikel 14 Contactpersoon Gemeente Maastricht

De gemeente Maastricht wijst een contactpersoon aan binnen de eigen organisatie. Deze fungeert als aanspreekpunt voor de zaken die verband houden met de projectie van de in dit convenant aangegeven activiteiten.

Artikel 15

Dit convenant wordt gesloten met inachtneming van het voortschrijdende karakter van het ontwikkelingsplan Belvédère. Indien planontwikkeling aanleiding geeft dit convenant te beëindigen zal hiertoe voorafgaand overleg tussen betrokken partijen worden geëntameerd.

Artikel 16 Geschillen

Geschillen over de nakoming van uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zullen, zover mogelijk, in onderling overleg opgelost worden. Partijen zullen zich daartoe tot het uiterste inspannen. Indien partijen onverhoopt niet tot overeenstemming kunnen komen, zal in de onderhavige kwestie een bindend besluit van het College van Burgemeester en Wethouders worden geëntameerd.

Artikel 17 Wijziging

Indien zich voorziene omstandigheden voordoen met betrekking tot de uitvoering van dit convenant treden partijen met elkaar in overleg om te bezien in hoeverre de inhoud van dit convenant aanpassing behoeft dan wel dient te worden beëindigd.



Artikel 18 Halfjaarlijkse evaluatie

Partijen komen overeen ieder half jaar een bijeenkomst te beleggen gericht op de evaluatie van de activiteiten en de werking van dit convenant. Indien deze evaluatie aanleiding geeft tot aanpassing dan wel beëindiging van dit convenant kan daartoe een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders worden geëntameerd

Ondertekend te Maastricht op 30 november 2007

1. Gemeente Maastricht.

De Burgemeester
Van de gemeente Maastricht

Wethouder Milieu, Verkeer,
Stadsbeheer en Monumenten

Drs. G.B.M. Leers

Ir. W. N. Hazeu

2. Bestuur Stichting '06

O.M. Verbeek

J.A.M.A. Brouwers

L. Block

J. Horbach

D.C. Versteeg

B.M. Knibbe

T. Bokern

T. Gobbele

Y.C.G. Houkes

R. van Tijen

J. Birnie

B.J.M.H. Brouns

K.J.F.M. Berkers